

ПРОТОКОЛ № 1/2020
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д. 6Д.

г. Владимир

31 октября 2020г.

Форма проведения: заочная.

Инициатор собрания: Председатель правления ТСЖ «Студенческая дом 6Д» Логинов Л.В.

Место проведения: г. Владимир, ул. Студенческая, д. 6Д.

Решения по вопросам повестки дня принимались с 10.10.2020 г. до 31.10.2020г.

Место приема: г. Владимир, ул. Студенческая, д. 6Д - почтовые ящики квартир: 1 подъезд – кв. 16; 2 подъезд – кв. 65; 3 подъезд – кв. 103; 4 подъезд – кв. 124; 5 подъезд – кв. 188.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 14015,78 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 10596,50 голосов, что составляет 75,60% (14015,78 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимались:

1, 5 вопрос - простым большинством от кворума;

2, 3, 4 – не менее 2/3 голосов, от общего количества голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

2. Проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

3. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту, утверждение предельно допустимой стоимости на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

4. Определение лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.

5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания Логинова Льва Викторовича - собственника кв.103, секретарем общего собрания Болясову Марину Владимировну, собственника кв. 81, с правом подсчета голосов и с правом подписи протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 9456,51 гол. (89,24% от кворума), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 1139,99 гол. (10,76% от кворума).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Выполнить в период с октября по декабрь 2020г. работы по капитальному ремонту кровли (заключительный этап) многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д.6Д с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Студенческая дом 6Д».

Голосовали: «за» 9475,10 гол. (69,53% от общего количества голосов), «против» 427,95 гол. (3,05% от общего количества голосов), «воздержались» 423,45 гол. (3,02% от общего количества голосов).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Выбрать подрядную организацию ООО «СтройРусь», ИНН 3328498110 на выполнение работ по капитальному ремонту кровли (заключительный этап) многоквартирного дома № 6Д по ул. Студенческая, г. Владимира, утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли (заключительный этап) в размере 773 022 руб., утвердить размер авансового платежа 30% от стоимости работ.

Голосовали: «за» 9421,28 гол. (67,22% от общего количества голосов), «против» 433,35 гол. (3,09% от общего количества голосов), «воздержались» 741,87 гол. (5,29% от общего количества голосов).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов Логинова Льва Викторовича.

Голосовали: «за» 9433,13 гол. (67,30% от общего количества голосов), «против» 225 гол. (1,61% от общего количества голосов), «воздержались» 938,37 гол. (6,70% от общего количества голосов).

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали: «за» 9050,55 гол. (85,41% от кворума), «против» 230,40 гол. (2,17% от кворума), «воздержались» 1315,55 гол. (12,41% от кворума).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
4. Реестр подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания: _____  _____ Логинов Л.В.

Секретарь собрания: _____  _____ Болясова М.В.